

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ _____ SONJA DABANOVIĆ _____OBJEKAT² _____ TURISTIČKO-STAMBENI _____LOKACIJA³ _____
DUP "ŽUKOTRLICA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA
PARCELA BROJ 6, ODNOSNO DIO KATASTARSKE
PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ _____ ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA _____PROJEKTANT⁵ _____ "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB _____ODGOVORNO LICE⁶ _____ arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing. _____GLAVNI INŽENJER⁷ _____ arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence 03-9870/3 od 12.12.2008 _____SARADNICI NA
PROJEKTU⁸ _____ mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovičević _____¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Postojeći objekat:

Na parceli postoji objekat gabrita BGP 128,00m² na tri etaže (PR+1+Pk). Ukupan BGP cjelokupnog objekta iznosi 384,00m². Što se može vidjeti iz priloženog dokumenta ovjeren od strane "GEOHEKTAR" DOO Bar koji se nalazi uz geodetsku podlogu.

Novoplanirani objekat:

- namjena: Turističko-stambeni
- spratnosti: PO+P+2
- površina objekta: ukupne BGP, podrum 44,64 m² + nadzemne etaže 278,92 m²
- krov: ravan neprohodan sa ravnom AB pločom termo izolovana sa donje i gornje strane.
- **Parametri po urbanističko tehničkim uslovima:**
Indeks zauzetosti (po planu) IZ = max. 0,5 => max. **286,00 m²**.
Postojeći objekat 128m² + novoplanirani objekat 90,98m² = **218,98m²** što je manje od max. dozvoljenih planom.

Indeks izgrađenosti (po planu) II =max. 1,6 => max. **915,00 m²**.

Postojeći objekat 384,00m² +novoplanirani objekat 278,92m² = **662,92m²** što je manje od max. dozvoljenih planom.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen na gradjevinskoj liniji kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapa u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura krem i bijele boje, staklene površine u aluminijumskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**

Konstrukcija objekta je armirano -betonska tako da su fasadni zidovi od AB platana i giter blokova debljine 20 cm.

Sa spoljašnje strane cijelog objekta se radi adekvatna termo izolacija.

Predviđen je "CERESIT" sistem kontakt fasade.

Termoizolacija se izvodi od kamene vune ili stiropora najvece gustine, d=10cm. Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura pastelne krem i bijele boje.

- **Krov**
Ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5%.
- **bravarija**
Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se sa svojim fasadnim otvorima kao i terasama što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Prozori i balkonska vrata su u bijeloj mat boji, od plastificiranog aluminijuma sa termo prekidom. Iznad svakog staklenog otvora planirana je roletna, u bijeloj mat boji, kao zaštita od sunca sa spoljašnje strane objekta, i garniše sa dva sloja zavjese sa unutrašnje strane. Solbanci su planirani od plastificiranog aluminijuma.
- **bakonske ograde**
Ograde su od kovanog gvožđa, h= 110cm.
Boja: antika bijela
- **brisolej**
nema
- **elementi dekora**
AB (armirano betonska) lajsna definiše jasno završnu gornju liniju objekta kao i isturene djelove terasa.
Korišćeni su dekorativni elementi okolo balkona i okviri otvora ističući tako kontekstualnost objekta. Okviri oko otvora su armirano betonski.
- **oluci**
Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima u bijeloj boji.

Tehnički opis energetske efikasnosti:

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata. Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije. Korišćena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoplanirani objekat:

Turističko-stambeni - spratnosti PO+P+2

- Objekat je ukupne BGP: podrum 44,64 m² + nadzemne etaže 278,92 m².

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Ulaz u objekat je direktno sa gotovog terena.

Turističko-stambeni:

- kapacitet

Podrum: BGP: 44,64m²

Sadrži: tehničku prostoriju kao i komunikacije: stepenište i hodnik.

Prizemlje: BGP: 90,98m²

Glavni ulaz je na sjeveroistočnoj strani i sadrži :

jedan dvosoban stan (dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, dvije sobe, dva kupatila, terasa), takođe u ulaznom holu se nalazi wc ispod stepenišnog prostora kao i komunikacije: hodnik i stepenište.

Prvi sprat: BGP: 93,97m²

Sadrži: jedan trosoban stan (dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, tri sobe, dva kupatila, dvije terase) kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift

Drugi sprat: BGP: 93,97m²

Sadrži: garsonjeru(dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo i terasa) i drugi jednosoban stan (soba, dva kupatila, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija i dvije terase) kao i komunikacije: hodnik i stepenište.

Krov je ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5%.

Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

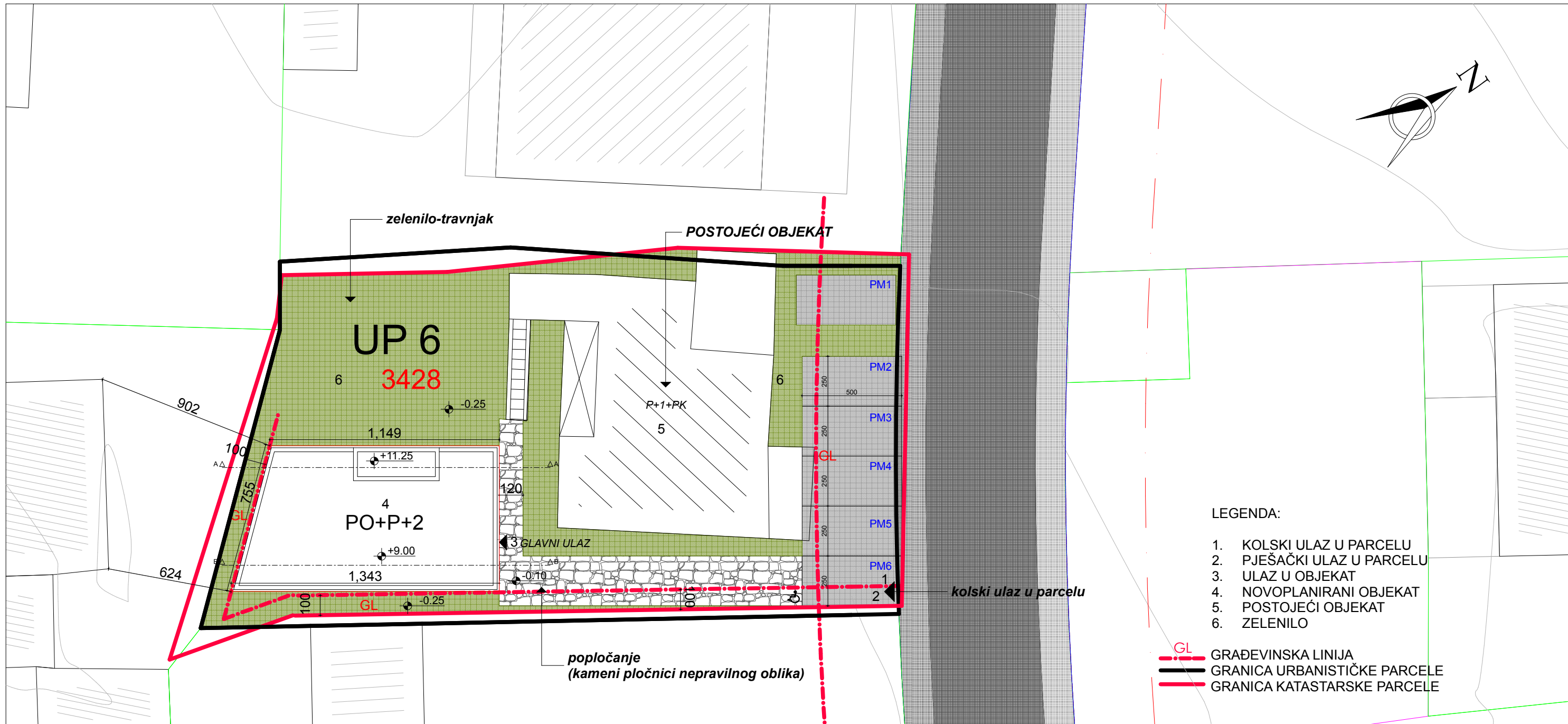
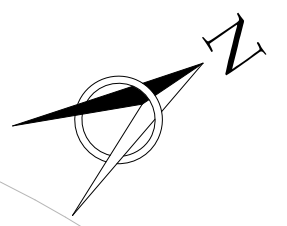
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE							
	PODRUM	01 STEPENIŠTE		2.20 m	10.80 m	11.55 m ²	4.73 m ²
	PODRUM	02 HODNIK		2.20 m	16.50 m	21.99 m ²	8.95 m ²
KOMUNIKACIJE	PODRUM total			27.30 m	33.54 m²	13.68 m²	
TEHNICKA PROSTORIJA							
	PODRUM	03 TEHNICKA P...		2.20 m	19.60 m	41.02 m ²	23.37 m ²
TEHNICKA PROSTORIJA	PODRUM total			19.60 m	41.02 m²	23.37 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PODRUMA					46.90 m	74.56 m²	37.05 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 37,05 m² + NADZEMNE ETAŽE 228,47 m²		
(BRUTO) POVRŠINA PODRUMA							44,64 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 44,64 m² + NADZEMNE ETAŽE 278,92 m²		
POVRŠINA PARCELE							572,00 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							P+5
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) IZ = max. 0,5 => max. 286,00 m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) II = max. 1,6 => max. 915,00 m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
DVOSOBAN STAN							
	PRIZEMLJE	04 HODNIK		2.75 m	8.00 m	11.36 m ²	3.37 m ²
	PRIZEMLJE	05 SOBA		2.75 m	13.07 m	30.34 m ²	10.14 m ²
	PRIZEMLJE	06 DNEVNI BO...		2.75 m	13.70 m	24.49 m ²	11.30 m ²
	PRIZEMLJE	07 TERASA		2.75 m	7.92 m	6.68 m ²	3.17 m ²
	PRIZEMLJE	08 KUPATILO		2.75 m	9.40 m	22.82 m ²	3.44 m ²
	PRIZEMLJE	09 SOBA		2.75 m	19.60 m	46.15 m ²	15.67 m ²
	PRIZEMLJE	10 KUPATILO		2.75 m	9.40 m	22.82 m ²	3.44 m ²
DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total			81.08 m	164.66 m²	50.52 m²	
KOMUNIKACIJE							
	PRIZEMLJE	01 ULAZNI HO...		2.75 m	27.70 m	55.19 m ²	16.94 m ²
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		2.75 m	10.50 m	17.46 m ²	4.56 m ²
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE total			38.20 m	72.66 m²	21.51 m²	
SANITARIJE							
	PRIZEMLJE	03 WC		2.75 m	5.50 m	13.66 m ²	1.84 m ²
SANITARIJE	PRIZEMLJE total			5.50 m	13.66 m²	1.84 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					124.78 m	250.97 m²	73.87 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 37,05 m² + NADZEMNE ETAŽE 228,47 m²		
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA							90,98 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 44,64 m² + NADZEMNE ETAŽE 278,92 m²		
POVRŠINA PARCELE							572,00 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							P+5
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) IZ = max. 0,5 => max. 286,00 m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) II = max. 1,6 => max. 915,00 m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	14.00 m	19.90 m ²	7.08 m ²
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.20 m	22.55 m ²	6.60 m ²
	1. SPRAT total				28.20 m	42.45 m²	13.68 m²
TROSOBAN STAN	1. SPRAT	03 HODNIK		2.75 m	7.80 m	11.77 m ²	3.24 m ²
	1. SPRAT	04 SOBA		2.75 m	13.07 m	29.50 m ²	10.14 m ²
	1. SPRAT	05 DNEVNI BO...		2.75 m	13.90 m	28.00 m ²	11.40 m ²
	1. SPRAT	06 TERASA		2.75 m	7.92 m	3.85 m ²	3.17 m ²
	1. SPRAT	07 KUPATILO		2.75 m	9.40 m	22.82 m ²	3.44 m ²
	1. SPRAT	08 SOBA		2.75 m	20.50 m	44.34 m ²	15.64 m ²
	1. SPRAT	09 KUPATILO		2.75 m	9.40 m	22.82 m ²	3.44 m ²
	1. SPRAT	10 TERASA		2.75 m	7.20 m	0.00 m ²	2.74 m ²
	1. SPRAT	11 SOBA		2.75 m	13.00 m	30.17 m ²	10.26 m ²
	TROSOBAN STAN	1. SPRAT total				102.18 m	193.28 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 1. SPRATA					130.38 m	235.73 m²	77.14 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 37,05 m² + NADZEMNE ETAŽE 228,47 m²		
(BRUTO) POVRŠINA 1. SPRATA					93,97 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 44,64 m² + NADZEMNE ETAŽE 278,92 m²		
POVRŠINA PARCELE					572,00 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					P+5		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) IZ = max. 0,5 => max. 286,00 m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) II =max. 1,6 => max. 915,00 m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
GARSONJERA	2. SPRAT	09 DNEVNI BO...		2.75 m	16.58 m	32.34 m ²	14.18 m ²
	2. SPRAT	10 KUPATLI		2.75 m	8.51 m	18.13 m ²	2.85 m ²
	2. SPRAT	11 TERASA		2.75 m	8.22 m	4.19 m ²	3.31 m ²
	2. SPRAT total					33.31 m	54.66 m²
JEDNOSOBAN STAN	2. SPRAT	03 DNEVNI BO...		2.75 m	16.80 m	36.81 m ²	15.39 m ²
	2. SPRAT	04 KUPATILO		2.75 m	9.30 m	22.54 m ²	3.44 m ²
	2. SPRAT	05 TERASA		2.75 m	8.35 m	0.96 m ²	3.85 m ²
	2. SPRAT	06 SOBA		2.75 m	16.10 m	31.33 m ²	14.45 m ²
	2. SPRAT	07 TERASA		2.75 m	7.40 m	2.28 m ²	3.00 m ²
	2. SPRAT	08 KUPATILO		2.75 m	9.20 m	22.27 m ²	3.31 m ²
	2. SPRAT total					67.15 m	116.19 m²
KOMUNIKACIJE	2. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	14.00 m	17.80 m ²	7.08 m ²
	2. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.20 m	22.55 m ²	6.60 m ²
	2. SPRAT total					28.20 m	40.35 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 2. SPRATA					128.66 m	211.20 m²	77.46 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 37,05 m² + NADZEMNE ETAŽE 228,47 m²		
(BRUTO) POVRŠINA 2. SPRATA					93,97 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 44,64 m² + NADZEMNE ETAŽE 278,92 m²		
POVRŠINA PARCELE					572,00 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					P+5		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) IZ = max. 0,5 => max. 286,00 m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) II = max. 1,6 => max. 915,00 m²		

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

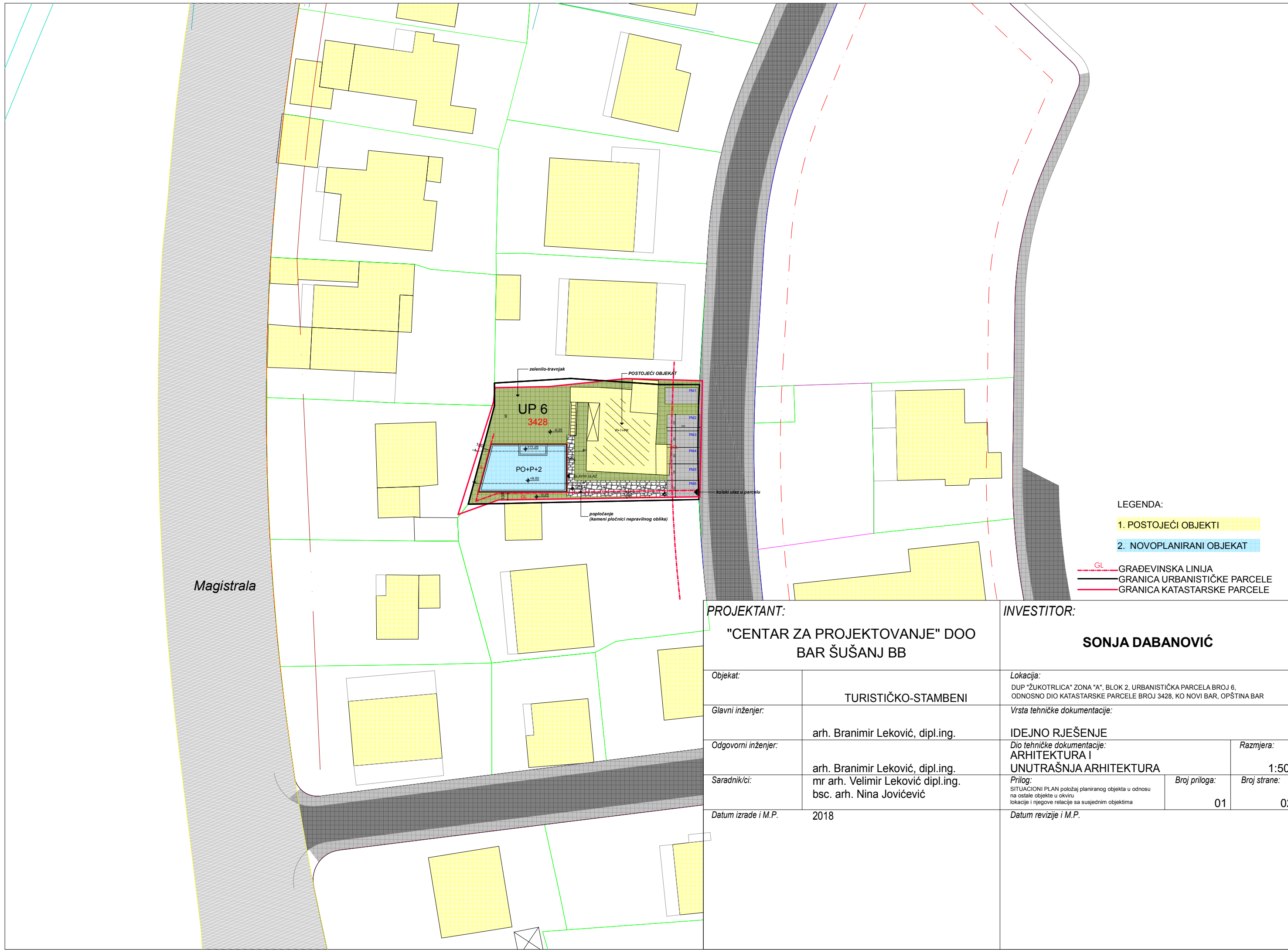


LEGENDA:

1. KOLSKI ULAZ U PARCELU
2. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
3. ULAZ U OBJEKAT
4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
5. POSTOJEĆI OBJEKAT
6. ZELENILU

- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANIČA KATASTARSKE PARCELE

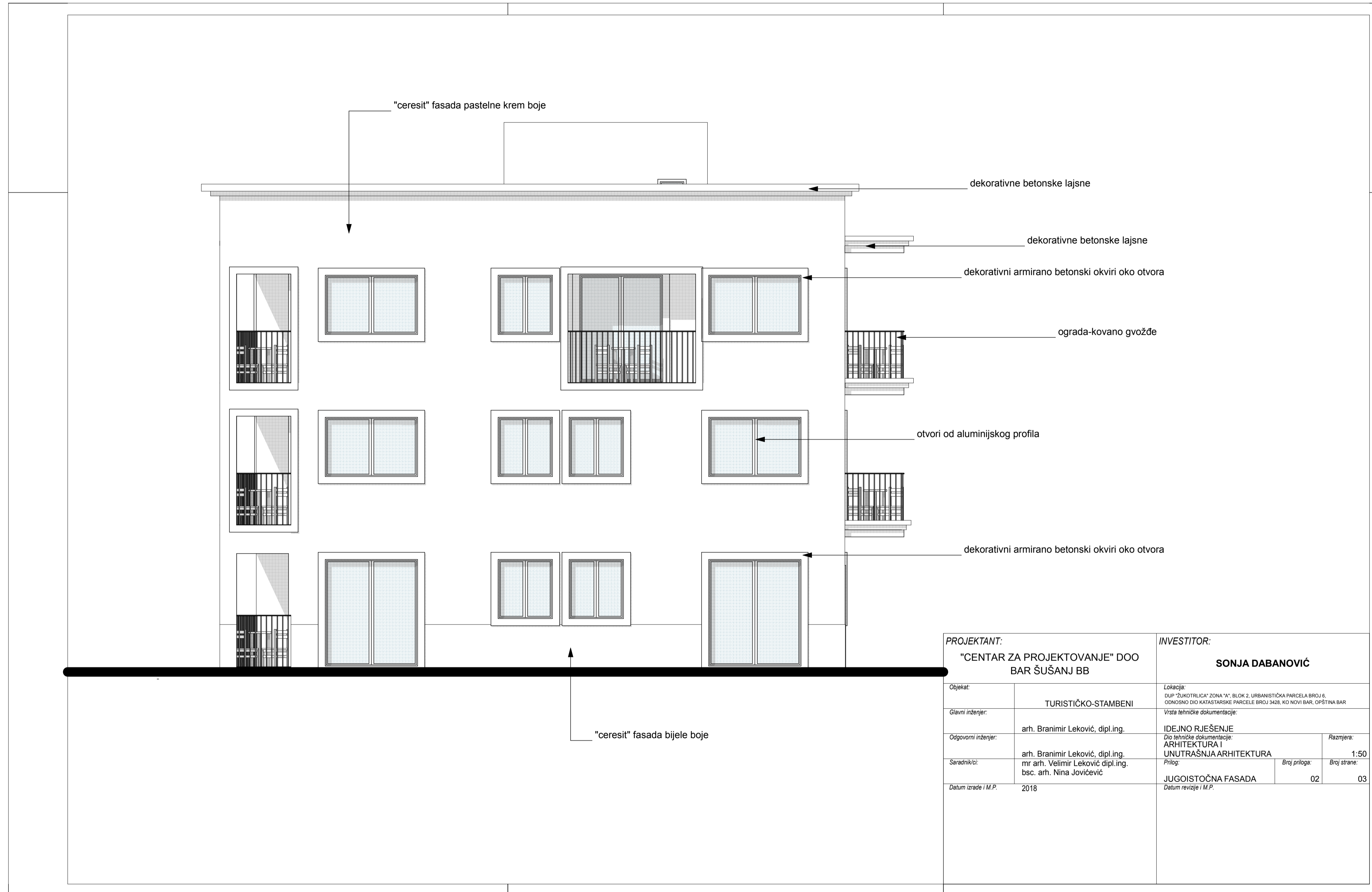
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija: DUP "ŽUKOTRLICA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P.:	2018	SITUACIONI PLAN Datum revizije i M.P.:	



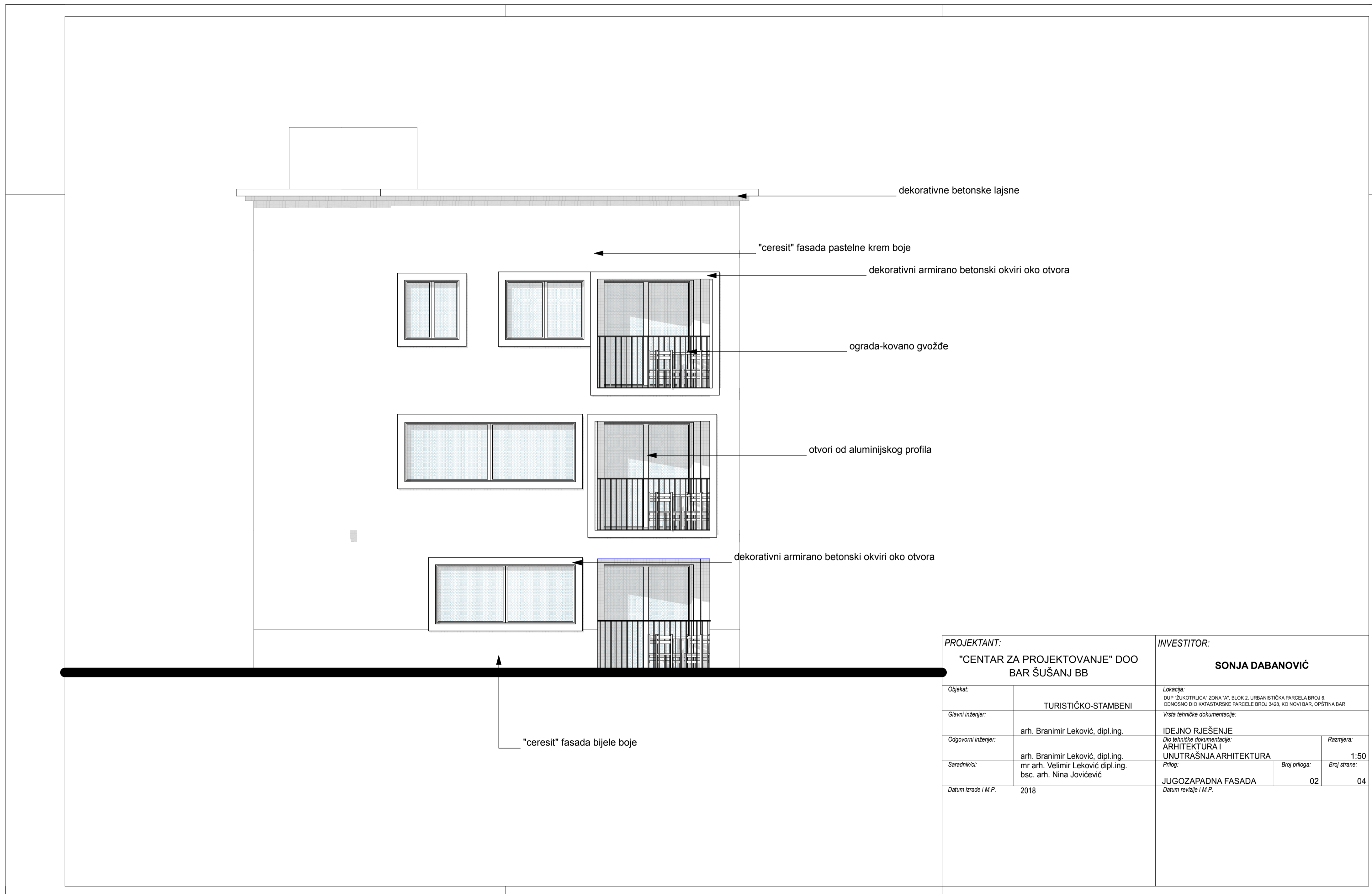
LEGENDA:

- 1. POSTOJEĆI OBJEKTI
 - 2. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- GL GRADEVINSKA LINIJA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

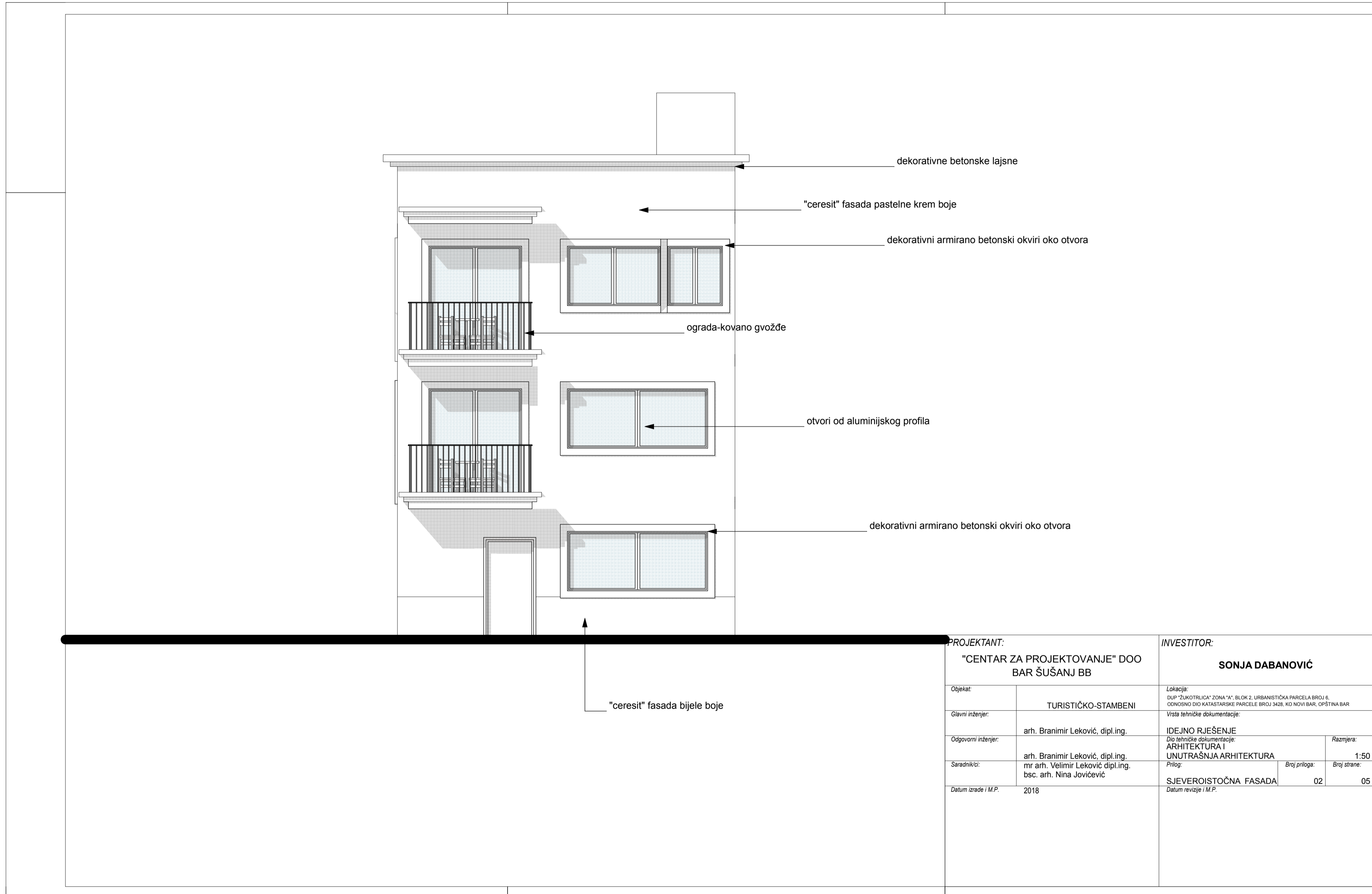
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija: DUP "ŽUKOTRLICA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima	Broj priloga: 01 Broj strane: 02
Datum izrade i M.P.	2018	Datum revizije i M.P.	



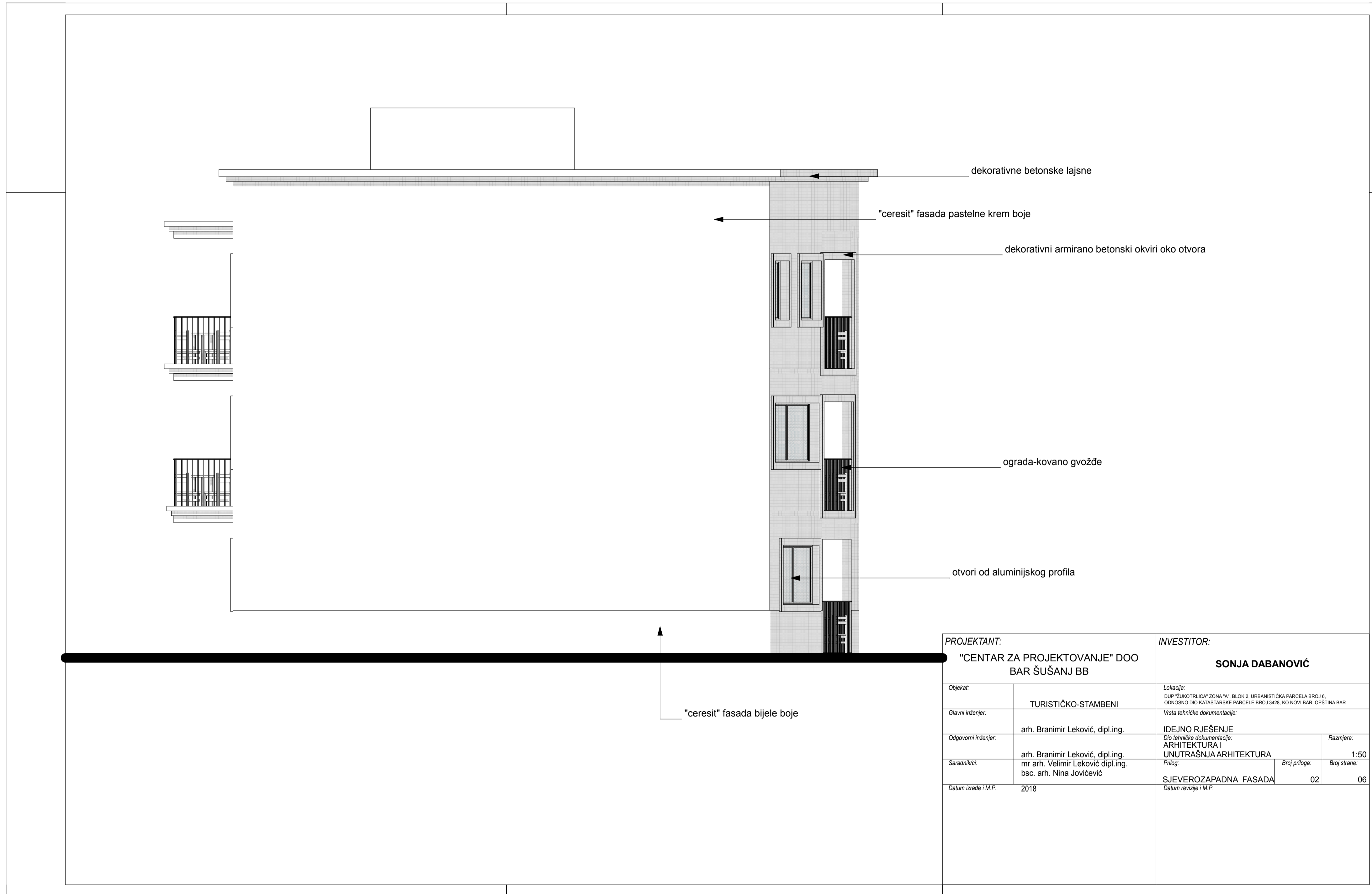
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija:	Opština ZUKOTRULJICA ZONA "M" BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 8, OPŠTINSKI DIO KATASTARSKÉ PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Delo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strana: 03
Datum izrade i M.P.:	2016	JUGOISTOČNA FASADA	Datum revizije i M.P.:



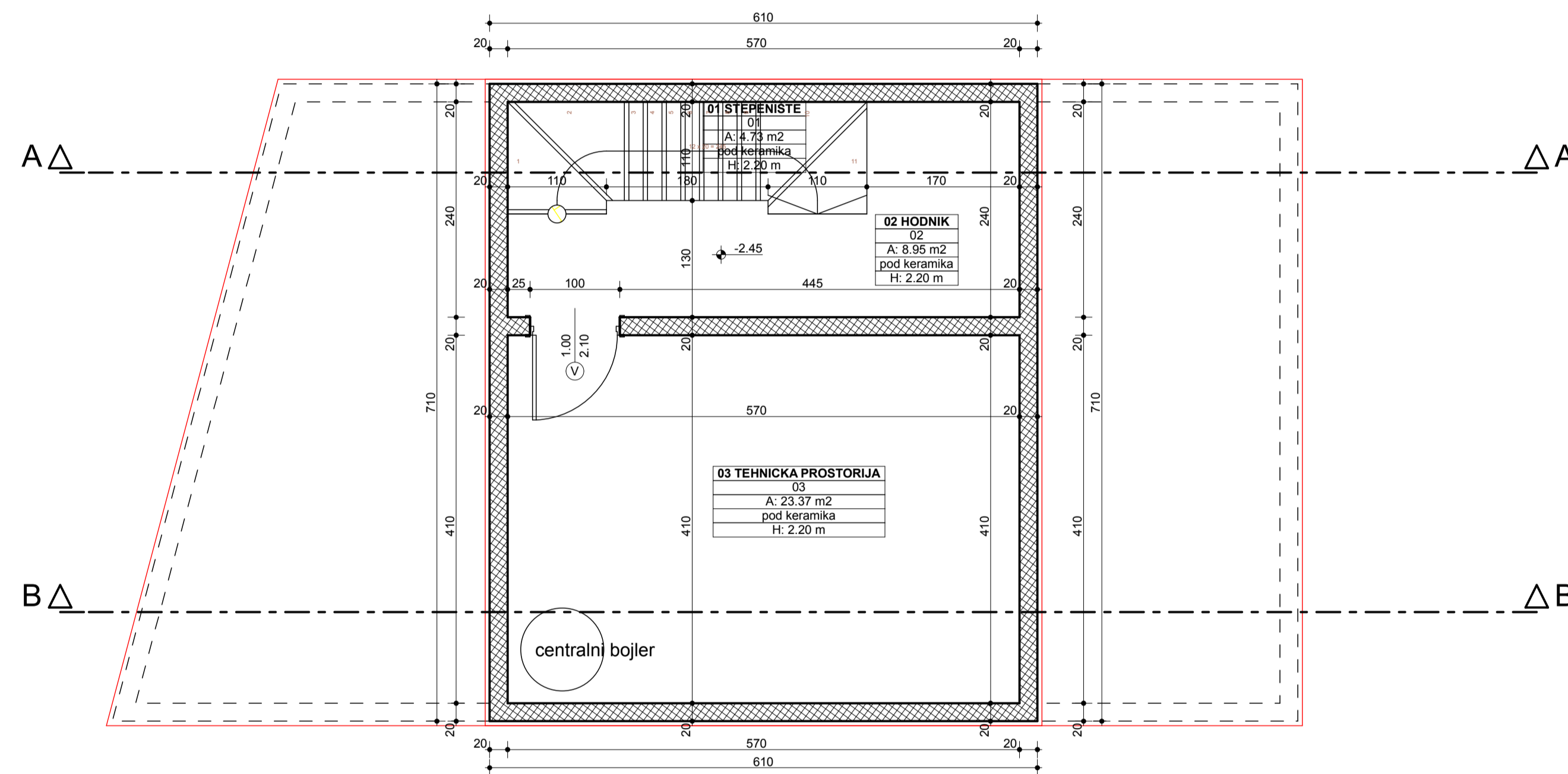
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija:	DUP "ZUKOTRILICA" ZONA "K", BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 8, OPĆINSKI DIO KATASTRARKE PARCELE BROJ 3408, KO NOVIBAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Disciplinarna dokumentacija:	ARHITEKTURA UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strana: 04
Datum izrade / M.P.:	2018	Datum revizije / M.P.:	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija: DUP "ZAKOTULICA" ZONA "A" BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 1, ODNOŠNO DID KATASTRARKE PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Dimenzija: 1:50
Saradnici:		Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strana: 05
Datum izrade / M.P.:	2018	SJEVEROISTOČNA FASADA Datum revizije / M.P.:	

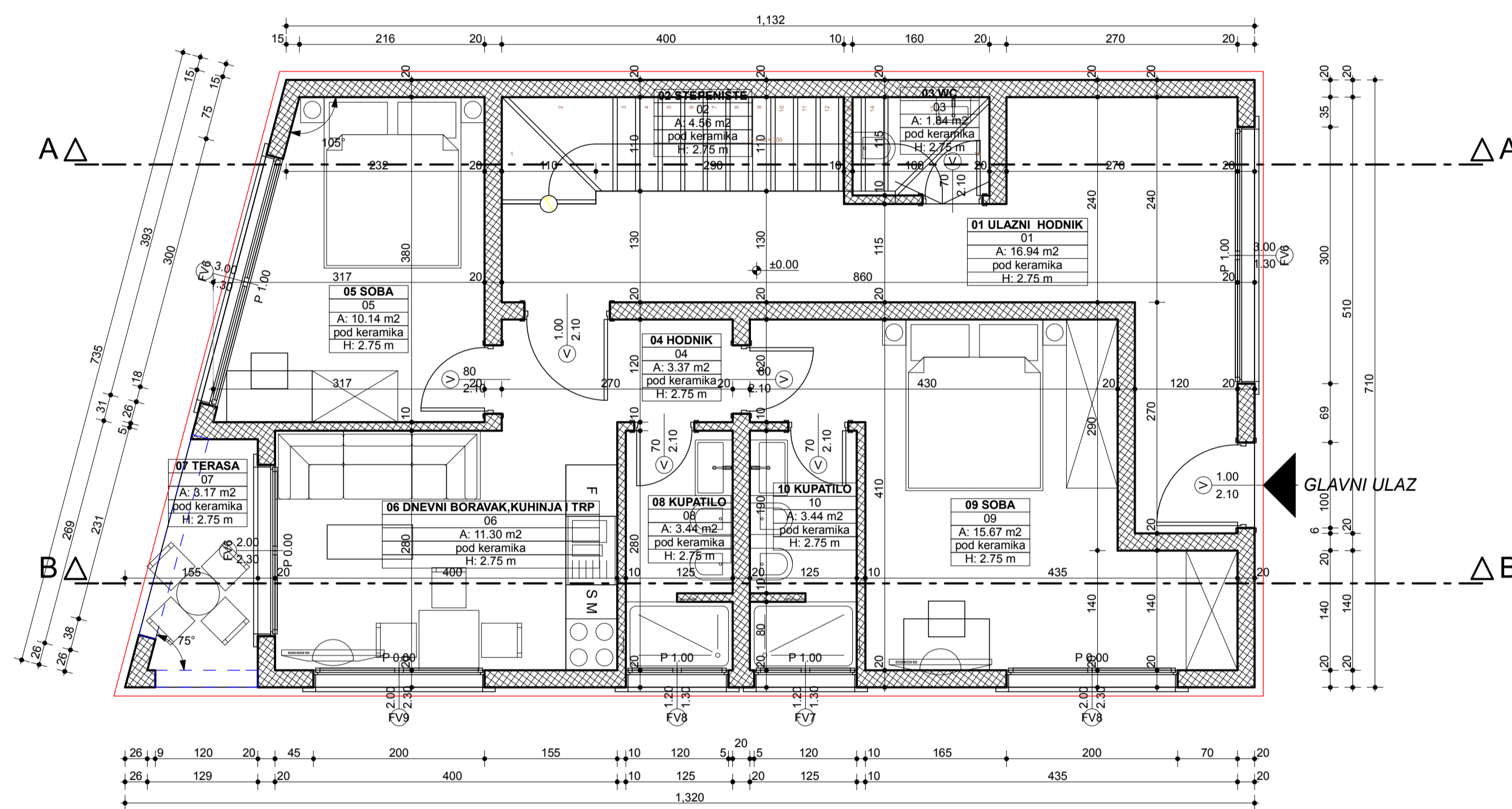


PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija: DUP "JUNO TRILJICA" ZONA "1" BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6, ODNOŠNO DIO KATASTARKE PARCELE BROJ 3428, KO NOVJI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Diо: tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Разmjера: 1:50
Saradnici:		Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 06
Datum izrade i M.P.:	2018	SJEVEROZAPADNA FASADA <small>Datum revizije i M.P.</small>	



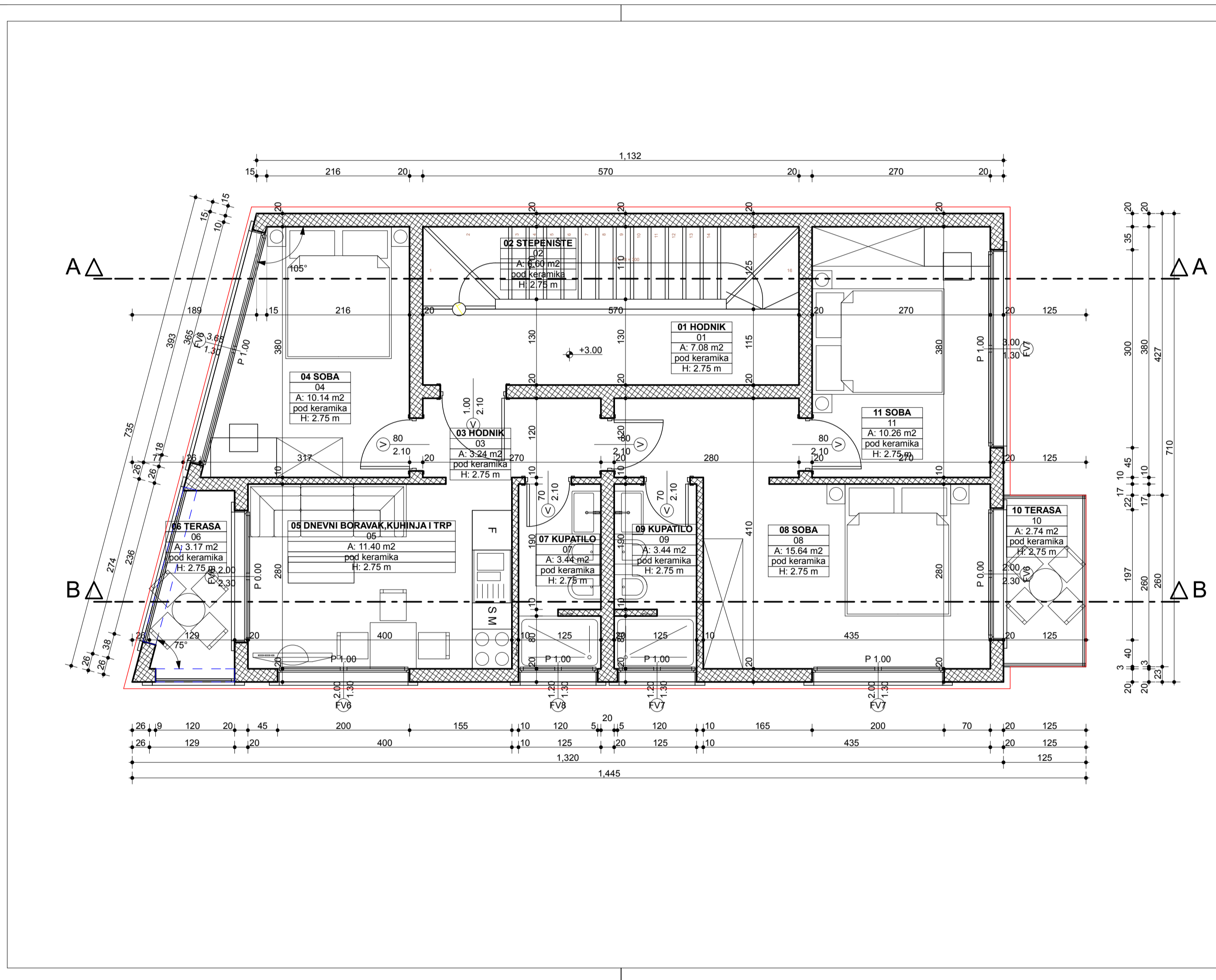
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE	
KOMUNIKACIJE	PODRUM	01 STEPENIŠTE		2.20 m	10.80 m	11.55 m ²	4.73 m ²	
	PODRUM	02 HODNIK		2.20 m	16.50 m	21.99 m ²	8.95 m ²	
	PODRUM total					27.30 m	33.54 m²	13.68 m²
TEHNIČKA PROSTORIJA	PODRUM	03 TEHNIČKA P...		2.20 m	19.60 m	41.02 m ²	23.37 m ²	
PODRUM total					19.60 m	41.02 m²	23.37 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PODRUMA						46.90 m	74.56 m²	37.05 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA						PODRUM 37.05 m² + NADZEMNE ETAŽE 228.47 m²		
(BRUTO) POVRŠINA PODRUMA								44.64 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA						PODRUM 44.64 m² + NADZEMNE ETAŽE 278.92 m²		
POVRŠINA PARCELE								672.00 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST								P+4
INDEKS ZAUZETOSTI						(po planu) I2 = max. 0,6 => max. 208,00 m²		
INDEKS IZGRADENOSTI						(po planu) I1 = max. 1,6 => max. 915,00 m²		

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija:	DUP "ŽUKOTRUGA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6, ODNOŠNO DIO KATASTRARKE PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.	2018	Prilog:	OSNOVA PODRUMA Broj priloga: 03 Broj strane: 07
		Datum revizije i M.P.	



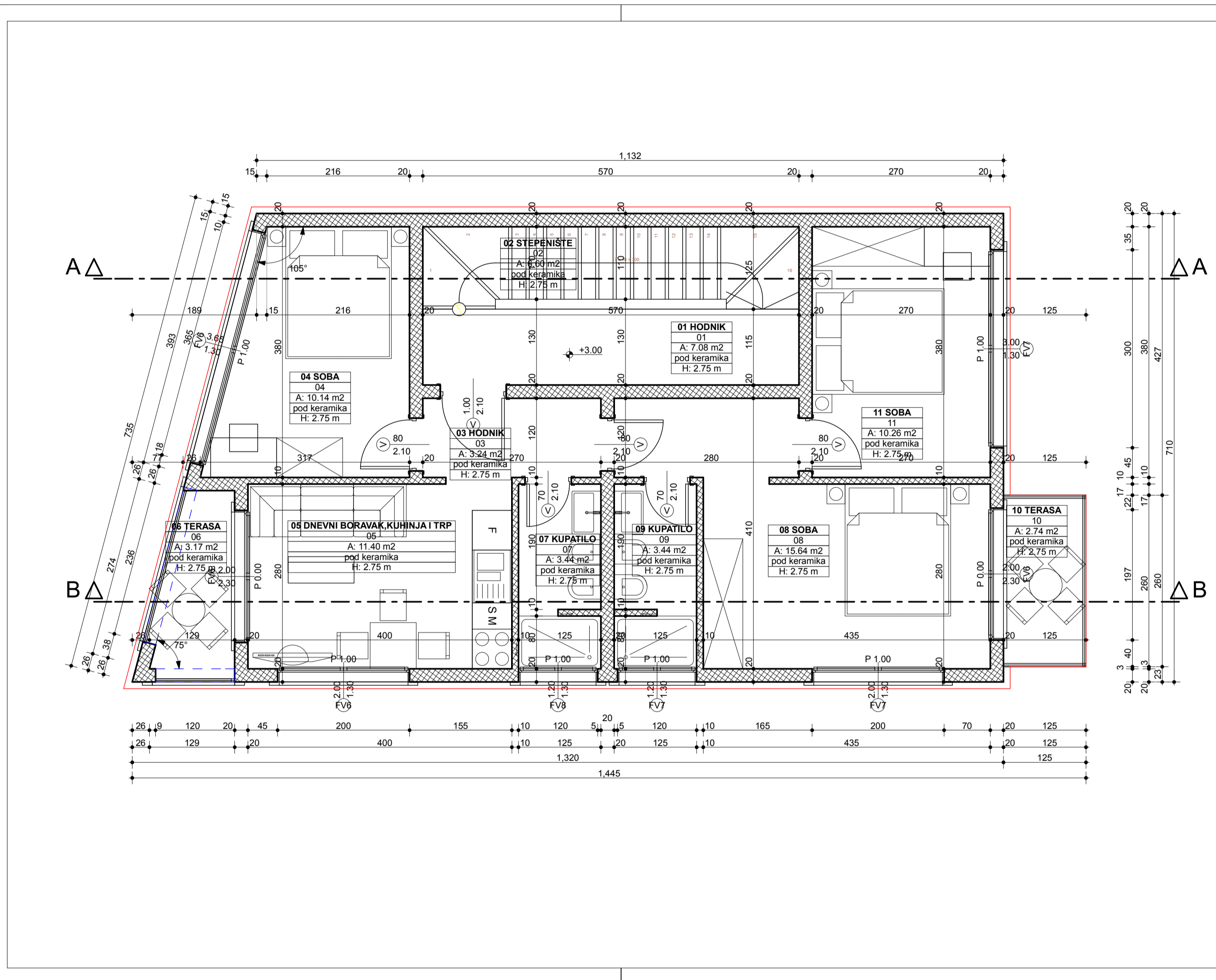
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORUJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORUJE	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORUJE	POVRŠINA PROSTORUJE	
DVOŠOBAN STAN	PRIZEMLJE	04 HODNIK		2.75 m	8.00 m	11.36 m ²	3.37 m ²	
	PRIZEMLJE	05 SOBA		2.75 m	13.07 m	30.34 m ²	10.14 m ²	
	PRIZEMLJE	06 DNEVNI BO...		2.75 m	13.70 m	24.49 m ²	11.30 m ²	
	PRIZEMLJE	07 TERASA		2.75 m	7.92 m	6.68 m ²	3.17 m ²	
	PRIZEMLJE	08 KUPATILO		2.75 m	9.40 m	22.82 m ²	3.44 m ²	
	PRIZEMLJE	09 SOBA		2.75 m	19.60 m	46.15 m ²	15.67 m ²	
	PRIZEMLJE	10 KUPATILO		2.75 m	9.40 m	22.82 m ²	3.44 m ²	
	PRIZEMLJE total					81.08 m	164.66 m²	50.52 m²
	KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE	01 ULAZNI HO...		2.75 m	27.70 m	55.19 m ²	16.94 m ²
		PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		2.75 m	10.50 m	17.46 m ²	4.56 m ²
PRIZEMLJE total					38.20 m	72.66 m²	21.51 m²	
SANITARUJE	PRIZEMLJE	03 WC		2.75 m	5.50 m	13.66 m ²	1.84 m ²	
	PRIZEMLJE total					5.50 m	13.66 m²	1.84 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA PRIZEMLJA					124.78 m	250.97 m²	73.87 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA OBJEKTA					PODRUM 37.05 m² + NADZEMNE ETAŽE 229.47 m²			
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA					90.88 m²			
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 44.64 m² + NADZEMNE ETAŽE 278.92 m²			
POVRŠINA PARCELE					572.00 m²			
MAKSIMALNA SPRATNOST					P+5			
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) I = max. 0.5 => max. 286.00 m²			
INDEKS IZGRADENOSTI					(po planu) II = max. 1.6 => max. 915.00 m²			

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija:	DUP "ŽUKOTRUGA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6, OČINSKO DIO KATASTRARKE PARCELE BROJ 3428, NO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Delo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strana: 08
Datum izrade / M.P.	2018	OSNOVA PRIZEMLJA	03
		Datum revizije / M.P.	08



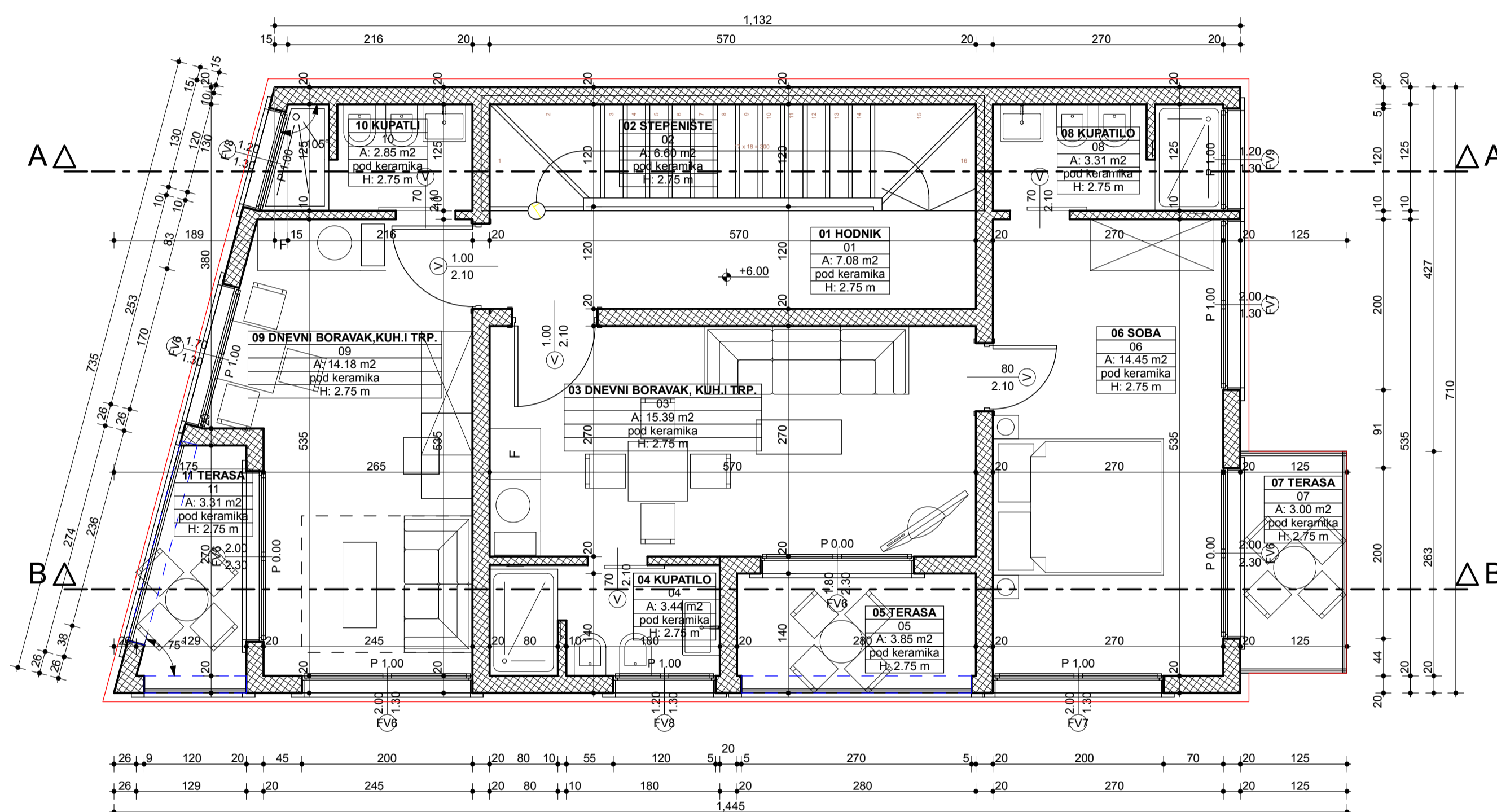
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORUJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORUJE	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORUJE	POVRŠINA PROSTORUJE	
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	01 HODNIK		2,75 m	14,00 m	19,90 m ²	7,08 m ²	
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2,75 m	14,20 m	22,55 m ²	6,60 m ²	
KOMUNIKACIJE		1. SPRAT total			28,20 m	42,45 m²	13,68 m²	
TROSOBAN STAN	1. SPRAT	03 HODNIK		2,75 m	7,80 m	11,77 m ²	3,24 m ²	
	1. SPRAT	04 SOBA		2,75 m	13,07 m	29,50 m ²	10,14 m ²	
	1. SPRAT	05 DNEVNI BO...		2,75 m	13,90 m	28,00 m ²	11,40 m ²	
	1. SPRAT	06 TERASA		2,75 m	7,92 m	3,85 m ²	3,17 m ²	
	1. SPRAT	07 KUPATILO		2,75 m	9,40 m	22,82 m ²	3,44 m ²	
	1. SPRAT	08 SOBA		2,75 m	20,50 m	44,34 m ²	15,64 m ²	
	1. SPRAT	09 KUPATILO		2,75 m	9,40 m	22,82 m ²	3,44 m ²	
	1. SPRAT	10 TERASA		2,75 m	7,20 m	0,00 m ²	2,74 m ²	
	1. SPRAT	11 SOBA		2,75 m	13,00 m	30,17 m ²	10,26 m ²	
	TROSOBAN STAN		1. SPRAT total			102,18 m	193,28 m²	63,46 m²
	(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA 1. SPRATA					130,38 m	235,73 m²	77,14 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA OBJEKTA					PODRUM 37,65 m² + NADZEMNE ETAŽE 228,47 m²			
(BRUTO) POVRŠINA 1. SPRATA					93,97 m²			
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 44,64 m² + NADZEMNE ETAŽE 278,92 m²			
POVRŠINA PARCELE					872,00 m²			
MAKSIMALNA SPRATNOST					P+5			
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) IZ = max. 0,5 => max. 288,00 m²			
INDEKS IZGRADENOSTI					(po planu) II = max. 1,6 => max. 915,00 m²			

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija:	DUP "ŽUKOTRUGA" ZONA "A" - BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6, ODNOŠNO DIO KATASTRARSKE PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strana: 09
Datum izrade i M.P.:	2018	OSNOVA 1. SPRATA	
		Datum revizije i M.P.:	



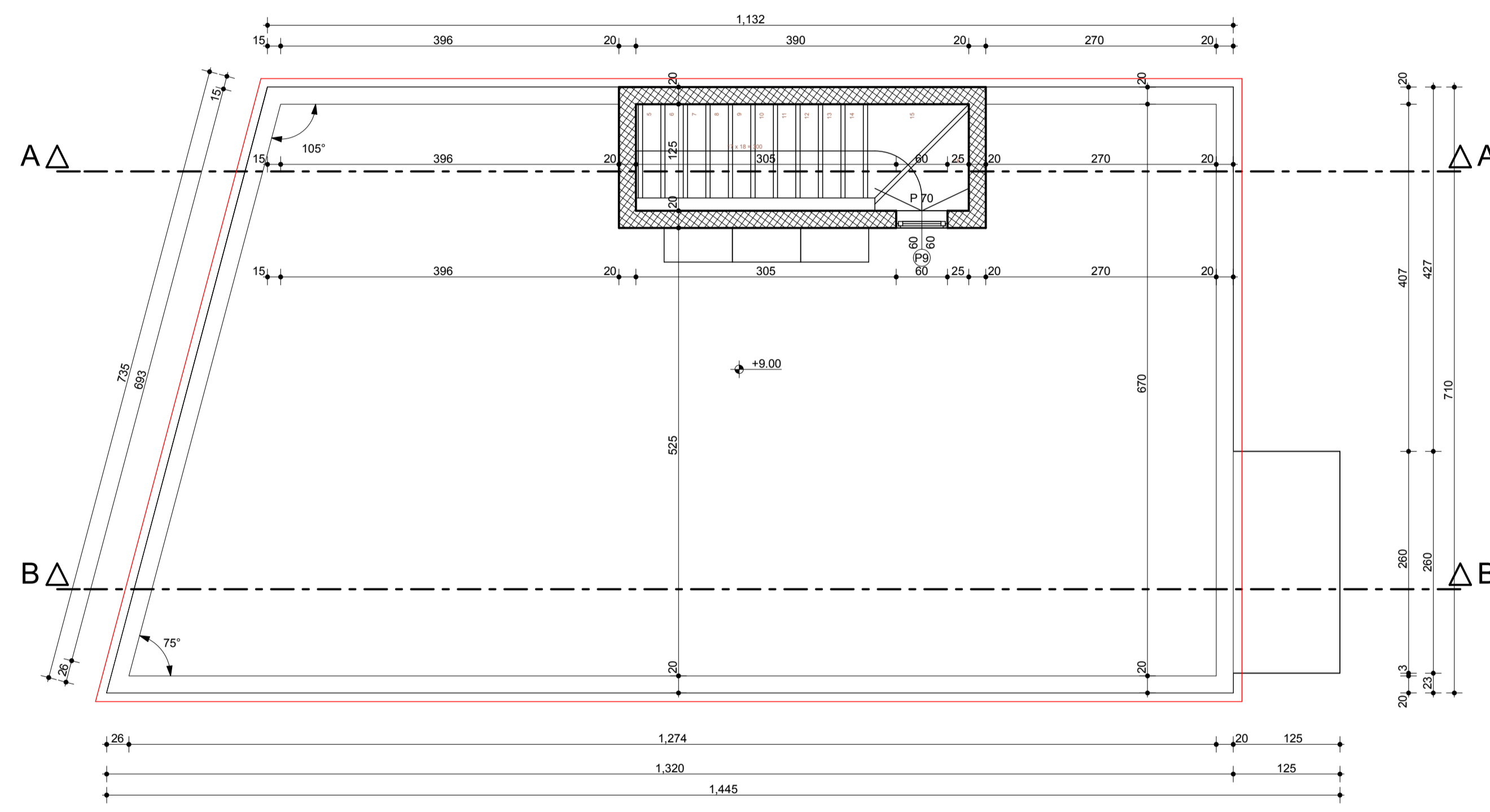
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORUJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORUJE	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORUJE	POVRŠINA PROSTORUJE	
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	01 HODNIK		2,75 m	14,00 m	19,90 m ²	7,08 m ²	
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2,75 m	14,20 m	22,55 m ²	6,60 m ²	
KOMUNIKACIJE		1. SPRAT total			28,20 m	42,45 m ²	13,68 m ²	
TROSOBAN STAN	1. SPRAT	03 HODNIK		2,75 m	7,80 m	11,77 m ²	3,24 m ²	
	1. SPRAT	04 SOBA		2,75 m	13,07 m	29,50 m ²	10,14 m ²	
	1. SPRAT	05 DNEVNI BO...		2,75 m	13,90 m	28,00 m ²	11,40 m ²	
	1. SPRAT	06 TERASA		2,75 m	7,92 m	3,85 m ²	3,17 m ²	
	1. SPRAT	07 KUPATILO		2,75 m	9,40 m	22,82 m ²	3,44 m ²	
	1. SPRAT	08 SOBA		2,75 m	20,50 m	44,34 m ²	15,64 m ²	
	1. SPRAT	09 KUPATILO		2,75 m	9,40 m	22,82 m ²	3,44 m ²	
	1. SPRAT	10 TERASA		2,75 m	7,20 m	0,00 m ²	2,74 m ²	
	1. SPRAT	11 SOBA		2,75 m	13,00 m	30,17 m ²	10,26 m ²	
	TROSOBAN STAN		1. SPRAT total			102,18 m	193,28 m ²	63,46 m ²
	(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA 1. SPRATA					130,38 m	235,73 m ²	77,14 m ²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA OBJEKTA					PODRUM 37,65 m ² + NADZEMNE ETAŽE 228,47 m ²			
(BRUTO) POVRŠINA 1. SPRATA					93,97 m ²			
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 44,64 m ² + NADZEMNE ETAŽE 278,92 m ²			
POVRŠINA PARCELE					872,00 m ²			
MAKSIMALNA SPRATNOST					P+5			
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) IZ = max. 0,5 => max. 286,00 m ²			
INDEKS IZGRADENOSTI					(po planu) II = max. 1,6 => max. 915,00 m ²			

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija:	DUP "ŽUKOTRUGA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6, ODNOŠNO DIO KATASTRARSKÉ PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: Broj strane: 1:50
Datum izrade i M.P.:	2018	OSNOVA 1. SPRATA	03 09
		Datum revizije i M.P.:	

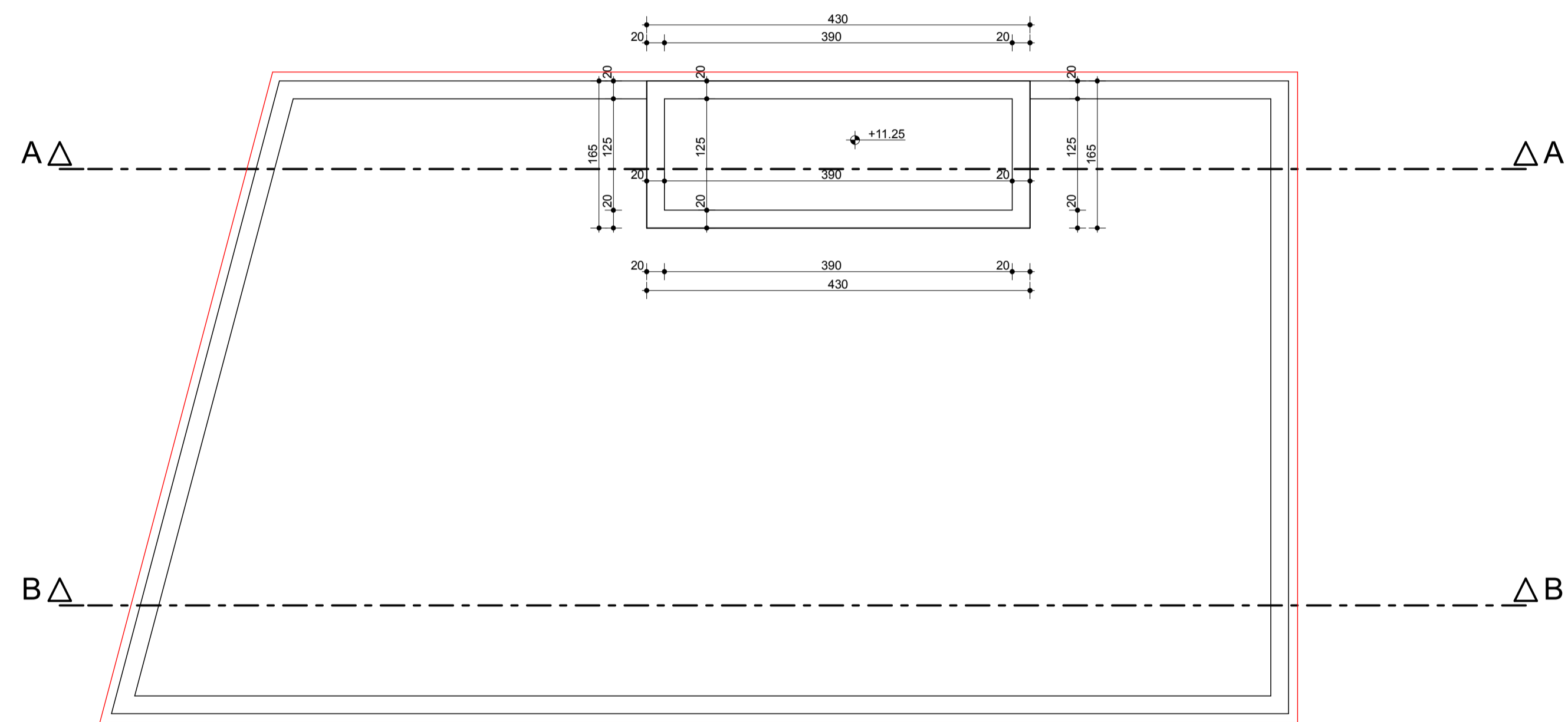


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE	
GARSONJERA	2. SPRAT	09 DNEVNI BO...		2.75 m	16.98 m	32.34 m ²	14.18 m ²	
	2. SPRAT	10 KUPATLI		2.75 m	8.51 m	18.13 m ²	2.85 m ²	
	2. SPRAT	11 TERASA		2.75 m	8.22 m	4.19 m ²	3.31 m ²	
2. SPRAT total					33.31 m	54.66 m²	20.34 m²	
JEDNOSOBAN STAN	2. SPRAT	03 DNEVNI BO...		2.75 m	16.80 m	36.81 m ²	15.39 m ²	
	2. SPRAT	04 KUPATILO		2.75 m	9.30 m	22.54 m ²	3.44 m ²	
	2. SPRAT	05 TERASA		2.75 m	8.35 m	0.96 m ²	3.85 m ²	
	2. SPRAT	06 SOBA		2.75 m	16.10 m	31.33 m ²	14.45 m ²	
	2. SPRAT	07 TERASA		2.75 m	7.40 m	2.28 m ²	3.00 m ²	
	2. SPRAT	08 KUPATILO		2.75 m	9.20 m	22.27 m ²	3.31 m ²	
	2. SPRAT total					67.15 m	116.19 m²	43.44 m²
	KOMUNIKACIJE	2. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	14.00 m	17.80 m ²	7.08 m ²
2. SPRAT		02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.20 m	22.55 m ²	6.60 m ²	
2. SPRAT total					28.20 m	40.35 m²	13.68 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 2. SPRATA					128.66 m	211.20 m²	77.46 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 37.05 m² + NADZEMNE ETAŽE 228.47 m²			
(BRUTO) POVRŠINA 2. SPRATA					93.97 m²			
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 44.64 m² + NADZEMNE ETAŽE 278.92 m²			
POVRŠINA PARCELE					572.00 m²			
MAKSIMALNA SPRATNOST					P+5			
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) IZ = max. 0.5 => max. 285.00 m²			
INDEKS IZGRADENOSTI					(po planu) II = max. 1.6 => max. 915.00 m²			

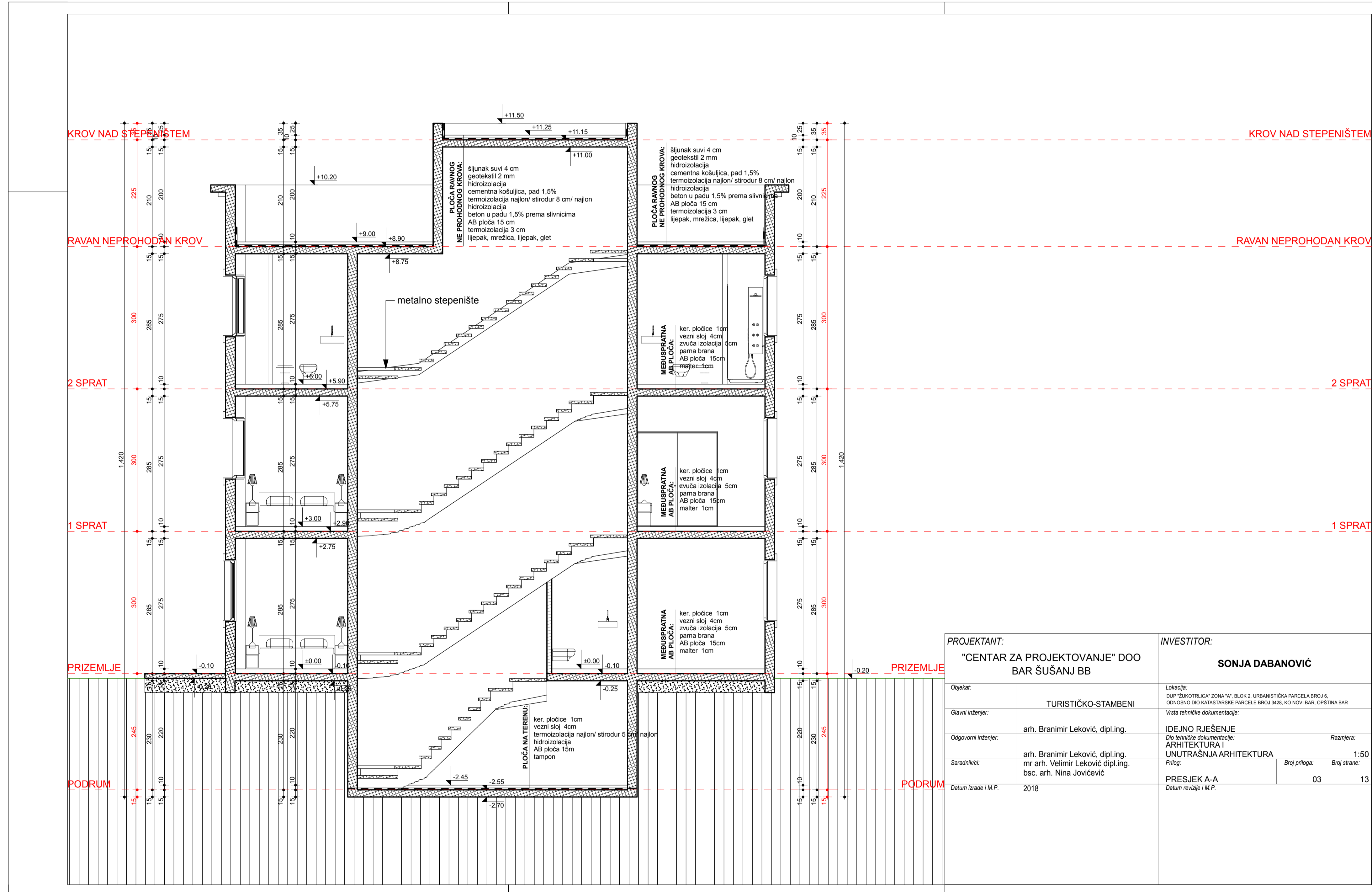
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		SONJA DABANOVIĆ	
BAR ŠUŠANJ BB		TURISTIČKO-STAMBENI	
Objekat:		Lokacija:	DUP "ŽUKOTRUGA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6, OČINSKO DIO KATASTRARKE PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Delo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 03
Datum izrade i M.P.:	2018	OSNOVA 2. SPRATA	Broj strana: 10
		Datum revizije i M.P.:	



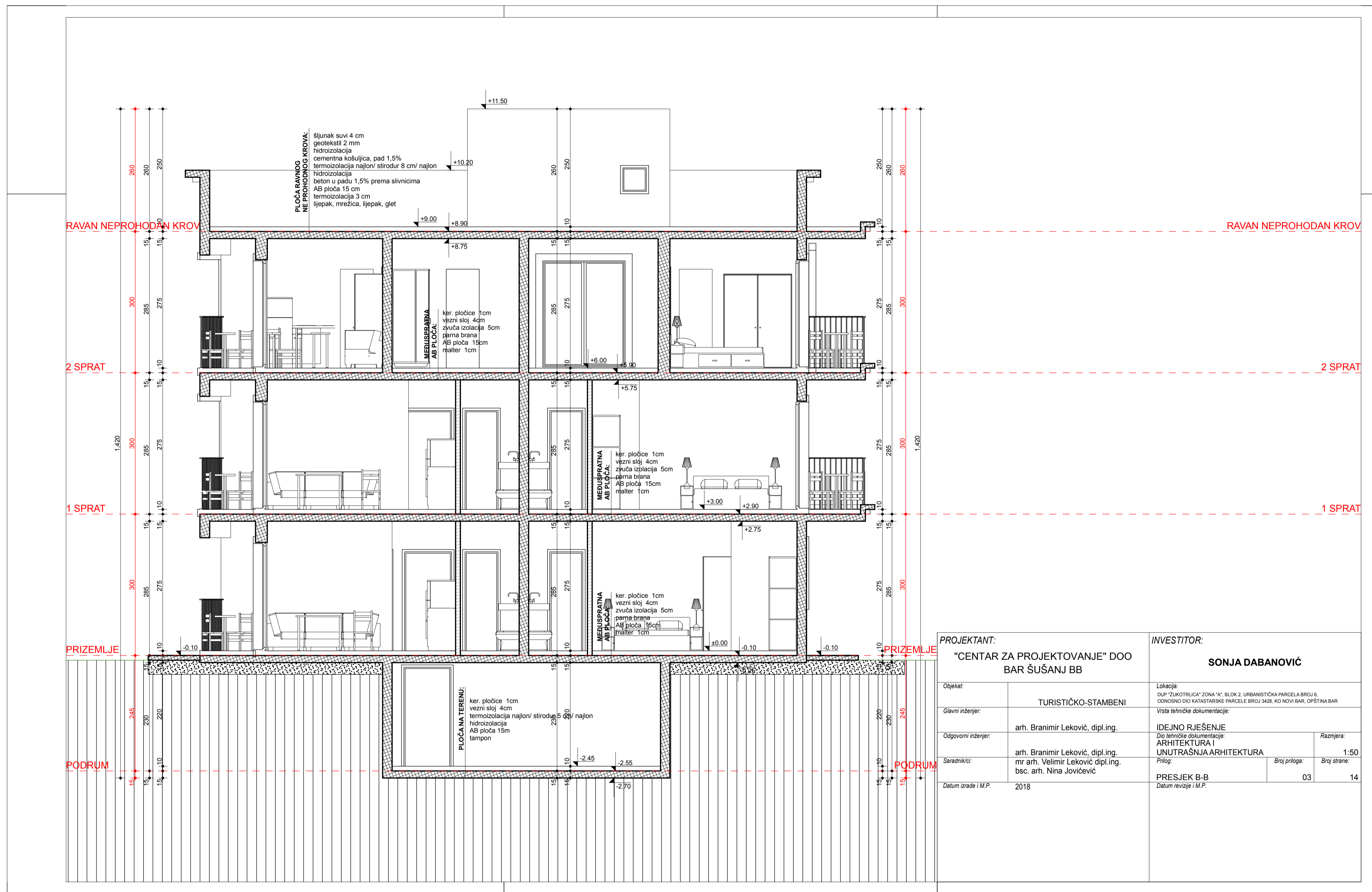
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija:	DUP "ŽUKOTRUGICA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6, OČINSKI DIO KATASTRARKE PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Diо tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Prilog:
Datum izrade / M.P.	2018	OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA	Datum revizije / M.P.
		Broj priloga:	03
		Broj strana:	11
		1:50	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija: DUP "ŽUKOTRUGICA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6, ODNOSNO DIO KATASTRARKE PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Arhitektura: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Skala: 1:50
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA	Broj priloga: 03 Broj strana: 12
Datum izrade / M.P.:	2018	Datum revizije / M.P.:	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija:	DUP "ZUKOTRILICA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČNA PARCELA BROJ 6, OPŠTINA DOBROVA-KOZARSKA NOVA VAS, KOVČIČKI, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dis tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strana: 13
Datum izrade i M.P.	2018	PRESJEK A-A Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Ošjet:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija: BUP "ZUKOTRILICA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6 ODNOSNO DIO KATASTARKE PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Razmjera: 1:50	Broj strana: 14
Saradnikvi:		Prilog: PRESJEK B-B	Broj priloga: 03
Datum izrade i M.P.:	2018	Datum revizije i M.P.:	

4) 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg stanja



CENTAR ZA PROJEKTOVANJE, D.O.O. BAR
Investitor: SONJA DABANOVIĆ

izgledi objekta:
a)



CENTAR ZA PROJEKTOVANJE, D.O.O. BAR
Investitor: SONJA DABANOVIĆ

b)



CENTAR ZA PROJEKTOVANJE, D.O.O. BAR
Investitor: SONJA DABANOVIĆ

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Situacioni Plan

SKICA PREMJERA

List nepokretnosti :188

Broj parcele : 3428

Područna jedinica Bar

Katastarska opština Novi Bar

Vlasnik Dabanović Sonja Milic Svetlana

3428

Ur parc br 6

3425/1

P=114m²

zelena linija granice urb parcele br 6

3426

Crna linija granice po katastru

Crvena linija podzida na terenu

Sepija boja kote terena

P=114m²

3428

3430

Spisak prijava

Spisak promjena

Obradio,dana.....2018.god

Pregledao.....

potpis



„GEOHEKTAR“ DOO

Bulevar Revolucije B 5

PIB 02459752

PDV 80/31-01832-4

Ž.r. 510-11726-73

Tel. 030311549

tel 067300371

e-mail: geohektar@gmail.com

Predmet: Zapisnik o izvršenom uviđaju

Na zahtjev Dabanovic Sonje i na osnovu saglasnosti vlasnika kat.parcele 3428, KO Novi Bar, izvršili smo snimanje terena koji se nalazi na pomenutoj parceli,

Konstatujemo da na terenu postoji objekat br 1 na parceli vlasnika gabarita 128m2 na tri sprata (prizemlje sprat i potkrovlje) sto ukupno iznosi 384m2

Snimanje je radjeno metodom globalnog pozicioniranja instrumentom marke LEICA 900GNSS, sa tacnoscu od 1-3cm, Stranka je izjavila da nema nikakvih primjedbi i da se slaze elaboratom u potpunosti.

Bar. avgust 2018.

„GEOHEKTAR“ DOO



SAGLASNOST

1. Ja, **Malović Olav** iz Bara, IV Crnogorske brigade, br 20, l.k. br. 141548537, JMBG: 0802965220010, vlasnik katastarske parcele br. 3427. KO Novi Bar
2. Ja, **Dabanović Sonja** iz Bara, Bratstva i Jedinstva br. 15 l.k. br. 276741951, JMBG: 2102957225017, vlasnik katastarske parcele br. 3428.KO Novi Bar

SAGLASNI SMO da obostrano možemo graditi na našim gore navedenim graničnim parcelama i izvoditi potrebne radove, odnosno na udaljenosti do 1 /jednog/ metra naših katastarskih parcela, uz ispunjenje utvrđenih tehničkih uslova, u skladu sa propisima Sekretarijata za uređenje i planiranje prostora Opštine Bar i odredbama Zakona.

Bar, 14. 06. 2018. godine

Davaoci saglasnosti:

1. Malović Olav

Malović Olav

2. Dabanović Sonja

Dabanović

Ja, NOTAR Lekić Pake sa sjedištem u Baru, u ulici Bul. Revolucije C – 6.

Potvrđujem da je ovo ovjera potpisa/ **SAGLASNOST**

Potvrđujem da su:

1. Malović Olav iz Bara, sa adresom stanovanja Četvrte cnogorske br. 20, JMB 0802965220010, sa ličnom kartom broj 141548537, izdatom od PJ Bar, dana 18.06.2008.godine, sa rokom važenja deset godina,

2. Dabanović Sonja iz Bara, sa adresom stanovanja Bratstva Jedinstva 15, JMB 2102957225017, sa ličnom kartom broj 276741951, izdatom od PJ Bar, dana 28.01.2009.god., sa rokom važenja deset godina ,

u mom prisustvu svojeručno potpisali pismeno.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Istovjetnost podnosioca isprava utvrdila sam na osnovu ličnih karata.

Ovjereno u dva istovjetna primjerka.

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi (Član 63 stav 4 Zakona o notarima).

Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju NT 9 u iznosu od 10,00€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 0,20€. Zaračunat je PDV u iznosu od 2,14€, a ukupno naplaćeno 12,34€.

OVP broj: 1522/2018

U Baru, 14.06.2018.godine



NOTAR

Pake

SAGLASNOST

1. Ja, **Nikočević Božo** iz Bara, Bratstva i Jedinstva br, ___ l.k. br. 318947206, JMBG: 1712940220010, vlasnik katastarske parcele br. 3430. KO Novi Bar
2. Ja, **Nikočević Stevo** iz Bara, Bratstva i Jedinstva br, ___ l.k. br. 736248039, JMBG: 2702967220010, vlasnik katastarske parcele br. 3430. KO Novi Bar
3. Ja, **Dabanović Sonja** iz Bara, Bratstva i Jedinstva br. 15 l.k. br. 276741951, JMBG: 2102957225017, vlasnik katastarske parcele br. 3428.KO Novi Bar

SAGLASNI SMO da obostrano možemo graditi na našim gore navedenim graničnim parcelama i izvoditi potrebne radove, odnosno na udaljenosti do 1 /jednog/ metra naših katastarskih parcela, uz ispunjenje utvrđenih tehničkih uslova, u skladu sa propisima Sekretarijata za uređenje i planiranje prostora Opštine Bar i odredbama Zakona.

Bar, 14. 06. 2018. godine

Davaoci saglasnosti:

1. **Nikočević Božo**

2. **Nikočević Stevo**

3. **Dabanović Sonja**

Ja, NOTAR Lekić Pake sa sjedištem u Baru, u ulici Bul. Revolucije C – 6.
Potvrđujem da je ovo ovjera potpisa/ **SAGLASNOST**

Potvrđujem da su:

- 1. Nikočević Božo iz Bara**, sa adresom stanovanja Bratstva Jedinstva 13, JMB 1712940220010, sa ličnom kartom broj 318947206, izdatom od PJ Bar, dana 15.06.2009. godine, sa rokom važenja deset godina
- 2. Nikočević Stevo iz Bara**, sa adresom stanovanja Bratstva Jedinstva 13, JMB 2702967220010, sa ličnom kartom broj 736248039, izdatom od PJ Bar, dana 10.03.2009.god., sa rokom važenja deset godina
- 3. Dabanović Sonja iz Bara**, sa adresom stanovanja Bratstva Jedinstva 15, JMB 2102957225017, sa ličnom kartom broj 276741951, izdatom od PJ Bar, dana 28.01.2009.god., sa rokom važenja deset godina

u mom prisustvu svojeručno potpisali pismeno.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Istovjetnost podnosioca isprava utvrdila sam na osnovu ličnih karata.

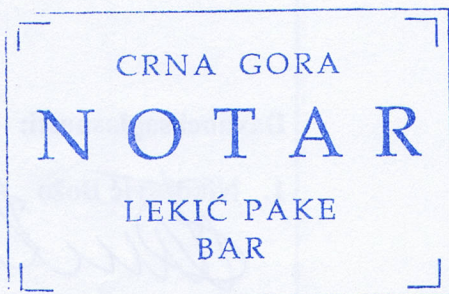
Ovjereneno u dva istovjetna primjerka.

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi (Član 63 stav 4 Zakona o notarima).

Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju NT 9 u iznosu od 15,00€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 0,20€ Zaračunat je PDV u iznosu od 3,19€, a ukupno naplaćeno 18,39€.

OVP broj: 1521/2018

U Baru, 14.06.2018.godine



NOTAR

Pake

CRNA GORA
NOTAR
Pake Lekić
Bar, Bul. Revolucije C - 6

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ broj: 74/2018

Dana 26.02.2018. (dvadeset šestog februara dvije hiljade osamnaeste godine), u 10.00h (deset časova), predamnom, dolje potpisanim notarom Pakom Lekić, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. Revolucije C - 6, sa zahtjevom da na osnovu njene izjave volje, sačinim notarski zapis **saglasnosti**, pristupila je:-----

Milić Svetlana od oca Vladimira, rođena 02.11.1958. (drugog novembra hiljadu devetsto pedeset osme godine), JMBG 0211958226528, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 082496678, izdatu od PJ Bar, dana 13.03.2015. (trinaestog marta dvije hiljade petnaeste) godine, sa rokom važenja deset godina, sa prebivalištem u Baru i adresom stanovanja Žukotrlica bb, udata, (u daljem tekstu: **davalac saglasnosti**).-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, i objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeću:-----

-----**SAGLASNOST**-----

Saglasna sam da **moja sestra Dabanović Sonja**, rođena 21.02.1957. (dvadeset prvog februara hiljadu devesto pedeset sedme godine), JMBG 2102957225017, sa LK broj 276741951, sa prebivalištem u Baru, ul. Bratstva jedinstva br. 15, kao suvlasnik od 1/2 dijela, **može na kat. parceli broj 3428 upisana u listu nepokretnosti broj 188 KO Novi Bar graditi objekat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i projektnoj dokumentaciji, da može pribaviti urbanističko tehničke uslove, te da može izgrađeni objekat registrovati na svoje ime.**-----

Takođe je opunomoćujem da može za pomenuti objekat pribaviti i sve druge saglasnosti i odobrenja koje se pokažu kao potrebne pred svim opštinskim i republičkim organima u Crnoj Gori.-----

-----**ISPRAVKA NOTARSKOG AKTA**-----

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.-----

-----**OTPRAVAK**-----

- Davalac saglasnosti (1)-----
- Opština Bar (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: prema tarifnom broju 1 tačka 7 u iznosu od 40,00€ sa 21% PDV u iznosu od 8,40€, što sve ukupno iznosi 48,40€.-----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da ova izjava odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu----- ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno potpisuje, te je potom zapis potpisao i ovaj notar.-----

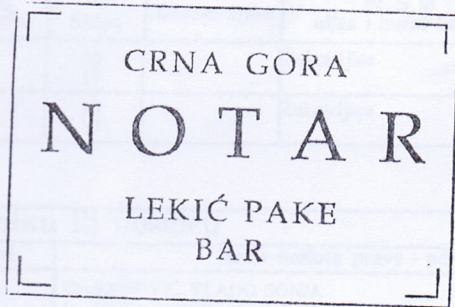
U Baru, 26.02.2018. (dvadeset šestog februara dvije hiljade osamnaeste godine), u 11.00h (jedanaest časova).-----

Davalac saglasnosti:
Milić Svetlana

Milić Svetlana

NOTAR
Lekić Pake

Pake



Redni broj	Opis stvari	Način korištenja	Broj stvari	Opis stvari	Opis stvari
1	Imovinski predmet	Gradnja	1	Imovinski predmet	Gradnja
2	Imovinski predmet	Gradnja	2	Imovinski predmet	Gradnja
3	Imovinski predmet	Gradnja	3	Imovinski predmet	Gradnja
4	Imovinski predmet	Gradnja	4	Imovinski predmet	Gradnja

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-3023/2018

Datum: 22.02.2018

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu DABANOVIĆ SONJE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 188 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes III ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
3428			15 17		Žukotrljica	Dvorište KUPOVINA		466	0.00
3428		1	15 17		Žukotrljica	Porodična stambena zgrada GRADENJE		128	0.00
								594	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2102957225017	DABANOVIĆ VLADO SONJA U. RISTA LEKIĆA BAR BAR Bar	Sukorišćenje	1/2
0211959225037	MILIĆ VLADIMIR SVETLANA ŽUKOTRLICA BAR Bar	Sukorišćenje	1/2

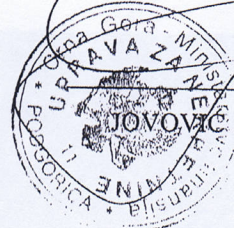
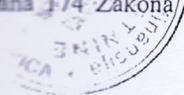
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3428		1	Porodična stambena zgrada	969	P2 128	/
3428		1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE 1	1	P 20	Svojina MILIĆ VLADIMIR SVETLANA ŽUKOTRLICA BAR Bar 1 / 1 0211959225037
3428		1	Stambeni prostor GRADENJE 30	2	P 80	Svojina MILIĆ VLADIMIR SVETLANA ŽUKOTRLICA BAR Bar 1 / 1 0211959225037
3428		1	Stambeni prostor GRADENJE 30	3	P1 80	Svojina DABANOVIĆ VLADO SONJA U. RISTA LEKIĆA BAR BAR Bar 1 / 1 2102957225017
3428		1	Stambeni prostor - 0	4	PN 101	Svojina DABANOVIĆ VLADO SONJA U. RISTA LEKIĆA BAR BAR Bar 1 / 1 2102957225017

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik:

JOVOVIĆ BOJAN dipl.pravnik

Ja, NOTAR Lekić Peko sa sedištem u Bar, u ulici Bul. Revolucije 6-6
Potvrđujem da je prepis izvorne isprave LX državljanke Crne Gore Milić Svetlana, broj
6824687a, izdata od PJ Bar, dana 12.05.2018. (trinaestog marta ovije hiljade petnaestog
godine, za tokom važenja deset godina.

UZZ 16. 7.2018



NOTAR



Notar Lekić Pake, Bul. Revolucije C - 6, Bar 85000, tel./ fax +382 30 311025, mob. +382 69 321 145

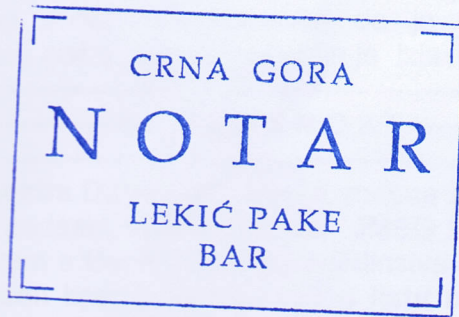
Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je potpun i ovjeren.
Kojem je priloženo 1 prepisa priloga notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **Dabanović Sonju**, zbog pravnog prometa.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: prema tarifnom broju 1 tačka 7 u iznosu od 40,00€ sa 21% PDV u iznosu od 8,40€, što sve ukupno iznosi 48,40€.

UZZ Broj: 74/2018.
U Baru, 26.02.2018. godine



NOTAR

Plečić

